

Stadt Emsdetten  
 Team 231/Fr. Vehoff  
 Zimmer 110, I. OG  
 Am Markt 1  
 48282 Emsdetten  
 Tel.-Nr.: 02572/922-110  
 E-Mail: barbara.vehoff@emsdetten.de

Öffnungszeiten:  
 Montag: 09:00 – 12:30  
 Dienstag: 09:00 – 12:30, 14:00–16:00  
 Mittwoch: 09:00 – 12:30  
 Donnerstag: 09:00 – 12:30, 14:00–17:00  
 Freitag: 09:00 – 12:30

**Antrag auf Erteilung**

- eines allgemeinen Wohnberechtigungsscheins**  
für die Einkommensgruppen A+B zum Bezug einer heute noch nicht bekannten öffentlich geförderten Wohnung
- eines gezielten Wohnberechtigungsscheins**  
zum Bezug einer bereits bekannten öffentlich geförderten Wohnung (Einverständnis des Vermieters → Punkt 2)
- einer Selbstnutzungsgenehmigung als Eigentümer der geförderten Wohnung**
- einer Einkommensbestätigung für die Weitergewährung von Zinsvergünstigungen, AZ der NRW.BANK: \_\_\_\_\_**

1. Antragstellende Person	
Name, Vorname	Geburtsdatum
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort)	
Tel. Nr.	E-Mail
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet seit _____ <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft	
Staatsangehörigkeit	Aufenthaltserlaubnis bis (Kopie Aufenthaltstitel beifügen)
Ich, bzw. die unter Nr. 3 aufgeführte(n) Person(en), gehört/gehören dem folgenden Personenkreis an: <input type="checkbox"/> Kinderreiche Familien (mind. 3 Kinder) <input type="checkbox"/> Alleinstehende mit Kindern <input type="checkbox"/> werdende Eltern (bitte Mutterpass oder ärztliche Bescheinigung beifügen) <input type="checkbox"/> Ältere Menschen (ab dem 60. Lebensjahr) <input type="checkbox"/> Schwerbehinderte (mind. G. d. B. von 50, bitte Schwerbehindertenausweis in Kopie beifügen) <input type="checkbox"/> Rollstuhlfahrer (bitte ärztliche Bescheinigung beifügen) <input type="checkbox"/> Pflegebedürftige (bitte Nachweis des Pflegegrades beifügen) <input type="checkbox"/> Bedarfsgemeinschaft gem. SGB II / XII	
2. Angaben über die künftige Wohnung	
Haben Sie eine bestimmte Wohnung in Aussicht? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
_____ Bezeichnung (Ort, Straße, Haus-Nr.)	
<input type="checkbox"/> EG <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> OG <input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> DG <input type="checkbox"/> mitte	Anzahl der Räume _____ lfd. Nr. der Wohnung _____ Wohnfläche _____
Vormieter/Vormieterin	
_____ Datum/Unterschrift Vermieter	

<b>3. Angaben zu allen Personen, die in die künftige Wohnung einziehen werden</b>				
Lfd. Nr.	Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis	Einkünfte.
1	Antragstellende Person	-----	-----	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
2				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
3				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
4				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
6				<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Schwerbehinderung liegt vor für lfd. Nr. \_\_\_\_  Pflegebedürftigkeit liegt vor für lfd. Nr. \_\_\_\_

Schwerbehinderung liegt vor für lfd. Nr. \_\_\_\_  Pflegebedürftigkeit liegt vor für lfd. Nr. \_\_\_\_

#### **4. Angaben zu den aktuellen Wohnverhältnissen**

- Wohnen im elterlichen Haushalt
- Obdachlosen-/ Notunterkunft, Frauenhaus, ohne festen Wohnsitz
- Sammelunterkunft für Flüchtlinge/Asylbewerber
- stationäre Einrichtung (Altenheime, Behindertenheime etc.)
- preisgebundene/geförderte Wohnung
- frei finanzierte Wohnung

#### **5. Gründe für den Wohnungswechsel**

- Kündigung durch den Vermieter/Räumungsurteil
- Umzug in eine andere Stadt/Gemeinde
- Auszug aus der gemeinsamen Wohnung
- derzeitige Wohnung ist zu teuer (Miete, Nebenkosten)
- derzeitige Wohnung ist zu klein
- derzeitige Wohnung ist zu groß (nach Auszug der Kinder, Todesfall, wg. Krankheit)
- altersgerechte, barrierefreie oder rollstuhlgerechte Wohnung wird benötigt
- bauliche Mängel/Schäden an der derzeitigen Wohnung
- Gründe im Wohnumfeld/Quartier
- sonstige Gründe: \_\_\_\_\_

#### **6. Einkommen der antragstellenden Person und aller Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen füge ich bei**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Erwerbseinkommen          | <input type="checkbox"/> Arbeitslosengeld I                                   |
| <input type="checkbox"/> Grundsicherung/Bürgergeld | <input type="checkbox"/> Krankengeld  |
| <input type="checkbox"/> Rente/Pension             | <input type="checkbox"/> Elterngeld   |
| <input type="checkbox"/> Unterhalt                 | <input type="checkbox"/> BaföG/Berufsausbildungsbeihilfe                      |
| <input type="checkbox"/> sonstige Einnahmen        | <input type="checkbox"/> Einnahmen aus selbständiger Tätigkeit/Gewerbebetrieb |

#### **7. Aufwendungen zur Erfüllung gesetzlicher Unterhaltsverpflichtungen (Nachweise beifügen)**

- Ich/mein/e Haushaltsangehörige/r (lfd. Nr. \_\_\_\_ des Antrages) habe/hat Unterhaltszahlungen zu leisten an folgende Person/en:

Name, Vorname, Anschrift

Name, Vorname, Anschrift

Die unterhaltsberechtigten Person/en gehört/gehören

- als Familienmitglied/er zum Haushalt, ist/sind jedoch auswärts untergebracht
- nicht zum Haushalt; es handelt sich nicht um eine/n dauernd getrennt lebende/n oder bisherige/n Ehegattin / Ehegatten
- nicht zum Haushalt; es handelt sich um eine/n dauernd getrennt lebende/n oder bisherige/n Ehegattin/Ehegatten
- nicht zum Haushalt; die Unterhaltszahlungen werden aufgrund einer Unterhaltsvereinbarung/eines Unterhaltstitels / eines Bescheides gezahlt

### **8. Ausnahme-WBS/Zusätzlicher Wohnraumbedarf**

Ich bitte um die Ausstellung eines Ausnahme-Wohnberechtigungsscheins, da

- die Versagung eines WBS für mich und meine Familie eine besondere Härte bedeuten würde und/oder
- die für mich und meine Familie angemessene Wohnungsgröße überschritten wird

- Ich beantrage, mir über die angemessene Wohnungsgröße hinaus \_\_\_\_\_ Raum/Räume aus folgenden Gründen zu bewilligen (§ 18 Abs. 2 WFNG NRW)

**Die Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins bzw. einer anderen Bescheinigung ist gebührenpflichtig (10,- € Ausnahme-WBS 15,- €).**

**Ich versichere, dass die vorstehenden Erklärungen richtig und vollständig sind. Mir ist bekannt, dass falsche Angaben als Falschbeurkundung oder Betrug verfolgt und bestraft werden können.**

**Ich bin damit einverstanden, dass mein Arbeitgeber und das zuständige Finanzamt Auskünfte über mein Einkommen erteilen dürfen.**

**Meine personenbezogenen Daten werden aufgrund der §§ 13-15, 18 und 25 des Gesetzes zur Förderung und Nutzung von Wohnraum für das Land Nordrhein-Westfalen (WFNG NRW) erhoben.**

---

Ort, Datum

Unterschrift

## Checkliste - Folgende Belege habe ich als Nachweis beigefügt

- bei ausländischen Mitbürgern Kopien der Ausweise/Aufenthaltstitel
- Vordruck „Anlage zur Einkommenserklärung/Angaben zum Haushalt“ (für jede erwerbstätige Person)
- Lohn-/Gehaltsbescheinigungen
- Einkommenssteuerbescheide der letzten drei Jahre als Nachweis der Einkünfte aus Gewerbebetrieb / selbständiger Arbeit, aus Land- und Forstwirtschaft bzw. aus Vermietung und Verpachtung. Ggfs. ist eine Prognose des Steuerberaters über den voraussichtlichen Gewinn für das aktuelle Jahr beizufügen
- letzte Einkommenssteuererklärung
- aktueller Rentenbescheid/aktueller Bescheid über Versorgungsbezüge
- Arbeitslosengeldbescheid
- Bescheid Bürgergeld/Grundsicherung (Jobcenter)
- Schul-/ Studienbescheinigung
- Nachweis über erhöhte Werbungskosten (z.B. Steuerbescheid, Bestätigung Finanzamt)
- Nachweis über die geleisteten Kinderbetreuungskosten
- Nachweis über freiwillige Beiträge zur Krankenversicherung
- Nachweis über freiwillige Renten- und Lebensversicherungsbeiträge
- Nachweis über die gesetzliche Unterhaltsverpflichtung und Höhe der Unterhaltszahlungen (z.B. Titel und Kontoauszüge der letzten drei Monate)
- Nachweis über erhaltene Unterhaltsleistungen/Unterhaltsvorschuss Antragsteller/in und Angehörige (z.B. Kontoauszüge der letzten drei Monate)
- sonstige Nachweise
- Nachweis über Schwangerschaft/Mutterpass
- Heiratsurkunde bzw. Lebenspartnerschaftsurkunde (nicht länger als 5 Jahre verheiratet, beide Ehegatten nicht älter als 40 Jahre)
- Schwerbehindertenausweis oder Feststellungsbescheid

**Wichtig: Die Gebühr für die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheines in Höhe von 10,- € bzw. 15,- € ist bei Antragstellung entweder in bar zu zahlen, oder bei einer Online-Beantragung parallel unter Angabe des Kassenz Zeichens 87.03200.0/“Nachname Antragsteller“ auf das Konto der Stadt Emsdetten bei der Kreissparkasse Steinfurt, IBAN DE50 4035 1060 0000 0000 24 zu überweisen. Der Wohnberechtigungsschein wird erst nach Zahlungseingang ausgestellt.**

Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Vehoff unter der Tel. 02572/922-110 zur Verfügung.